

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002275 от 04.12.2023

Гостиница с подземным гаражом-стоянкой по адресу: город Москва, Олимпийский проспект, вл. 10

Дата первичного размещения: 28.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОФАРМАКОЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОФАРМАКОЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 127051
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пер

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-ый Колобовский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17; Строение: 1, ком.5
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(925)551-40-45
	1.4.2	Адрес электронной почты: buh8@rosfarm.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.olimp10.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Уматгериев
	1.5.2	Имя: Сулейман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Одесович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОФАРМАКОЛ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7707414104
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707414104
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187746485277
	2.1.3	Дата регистрации: 17.05.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Уматгериев
	3.3.2	Имя: Сулейман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Одесович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 57,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-403-907 40
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772778681157
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Уматгериев
	3.3.2	Имя: Исмаил

	3.3.3	Отчество (при наличии): Сулейманович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 191-151-241 37
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771315829848
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Потапов
	3.3.2	Имя: Захар
	3.3.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 15 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-818-538 20
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771977110910
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Курушин

	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 2,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-723-658 70
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504210343421
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 408,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 259 728,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 631 365,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Мещанский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Олимпийский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: 10
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26 170 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 16 121,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 121,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Иной договор, предусмотренный законодательством о градостроительной деятельности)
	10.1.2	Номер договора: 01-00467
	10.1.3	Дата заключения договора: 23.01.2004
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 26.05.2016
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Современные технологии строительства"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7838018190
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "МОСГЕОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723639761
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НЦП Основа"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716637700
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Хоумленд Архитектура"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727656013
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Новый Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7706558495
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная мастерская "Пальцев и партнеры"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7706558495
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0143-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-2-0070-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7717757862
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: БРАВ-ТР
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7732115676
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНХИМПРОМ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7716920139
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU771858000-009832
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.08.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.01.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора г.Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU77158000-009832
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.08.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU77158000-009832
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.08.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.10.2023

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-013941
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.04.2048

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.08.2021,10.06.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0003044:35
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 320,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 980 кв.м озеленение
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 14 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-21-00-679641/102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 492 977,45 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-211001/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 905 614,46 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12831 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 182 452,12 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12832 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 177 362,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводсток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0747-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 119,86 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 488
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 303
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 185
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
104	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	217.70	Торговое помещение	213.60	3.68
					С/у	4.10	
109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	290.10	Зал ресторана	228.5	3.68
					С/у	4.7	
					С/у	3.5	
					С/у	3.30	
					С/у	6.50	
					Технологическое пом. ресторана	43.6	

110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.30	Торговое помещение	85.50	3.68
					С/у	4.80	
127	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.90	Торговое помещение	29.80	3.28
					Санузел	3.10	
132	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.60	Торговое помещение	95.10	3.28
					С/у	5.50	
134	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	242.80	Торговое помещение	237.40	3.58
					С/у	5.40	
141	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	230.90	Торговое помещение	224.90	3.58
					С/у	6.00	
142	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	234.50	Торговое помещение	224.50	3.58
					ПУИ	2.60	
					С/у	7.40	
145	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.60	Торговое помещение	82.20	3.58
					С/у	4.40	
136	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	107.70	Торговое помещение	101.4	3.58
					С/у	6.3	
133	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	137.20	Торговое помещение	129.00	3.58
					С/у	8.20	
146	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	152.60	Торговое помещение	149.40	3.58
					С/у	3.20	

139	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.40	Торговое помещение	90.10	3.58
					С/у	3.30	
111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	15.00	Пожарный пост / диспетчерская	15.00	3.28
117	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	20.10	Багажная / хранение тележек	20.10	3.28
118	Нежилое помещение	1	1	4.70	Санузел служебный	4.70	3.28
119	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	5.20	ПУИ	5.20	3.28
121	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	8.50	Холл	8.50	3.28
122	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	17.50	Пом. администрации / службы экспл.	17.50	3.28
123	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	12.80	Помещение деж. администратора	12.80	3.28
137	Нежилое помещение	1	1	4.60	ПУИ	4.60	3.28
201	Нежилое помещение	2	1	76.40	Комната с кухней-нишей	63.30	2.83
					Санузел	8.30	
					Санузел	4.80	
202	Нежилое помещение	2	1	61.60	Комната с кухней-нишей	54.30	2.83
					Санузел	7.30	
203	Нежилое помещение	2	1	63.40	Комната с кухней-нишей	54.10	2.83
					Санузел	9.30	
204	Нежилое помещение	2	1	52.70	Комната с кухней-нишей	45.60	2.83
					Санузел	7.10	
205	Нежилое помещение	2	1	54.80	Комната с кухней-нишей	48.00	2.83
					Санузел	6.80	
206	Нежилое помещение	2	1	52.20	Комната с кухней-нишей	46.70	2.83
					Санузел (универсальная кабина)	5.50	

207	Нежилое помещение	2	1	62.30	Комната с кухней-нишей	53.80	2.83
					Санузел (универсальная кабина)	8.50	
208	Нежилое помещение	2	1	56.20	Комната с кухней-нишей	50.60	2.83
					Санузел (универсальная кабина)	5.60	
209	Нежилое помещение	2	1	58.40	Комната с кухней-нишей	52.00	2.83
					Санузел	6.40	
210	Нежилое помещение	2	1	64.30	Комната с кухней-нишей	55.20	2.83
					Санузел	9.10	
211	Нежилое помещение	2	1	130.80	Комната с кухней-нишей	113.40	2.83
					Санузел	3.60	
					Санузел	4.50	
					Санузел	4.10	
					Санузел	5.20	
212	Нежилое помещение	2	1	70.80	Комната с кухней-нишей	62.50	2.83
					Санузел	8.30	
213	Нежилое помещение	2	1	93.80	Комната с кухней-нишей	81.8	2.83
					Санузел	7.3	
					Санузел	4.7	
214	Нежилое помещение	2	1	151.80	Комната с кухней-нишей	125.50	2.83
					Санузел	9.70	
					Санузел	4.70	
					Санузел	11.90	
215	Нежилое помещение	2	1	81.00	Комната с кухней-нишей	70.00	2.83
					Санузел	5.20	
					Санузел	5.80	
216	Нежилое помещение	2	1	137.60	Комната с кухней-нишей	122.1	2.83
					Санузел	8	
					Санузел	7.5	

217	Нежилое помещение	2	1	126.30	Комната с кухней-нишей	113.6	2.83
					Санузел	6.6	
					Санузел	6.1	
218	Нежилое помещение	2	1	109.40	Комната с кухней-нишей	96.30	2.83
					Санузел	6.00	
					Санузел	7.10	
219	Нежилое помещение	2	1	108.80	Комната с кухней-нишей	95.10	2.83
					Санузел	7.50	
					Санузел	6.20	
220	Нежилое помещение	2	1	93.70	Комната с кухней-нишей	82.80	2.83
					Санузел	8.10	
					Санузел	2.80	
221	Нежилое помещение	2	1	79.80	Комната с кухней-нишей	66.20	2.83
					Санузел	9.10	
					Санузел	4.50	
222	Нежилое помещение	2	1	87.70	Комната с кухней-нишей	75.50	2.83
					Санузел	8.20	
					Санузел	4.00	
223	Нежилое помещение	2	1	63.90	Комната с кухней-нишей	52.30	2.83
					Санузел	8.30	
					Санузел	3.30	
224	Нежилое помещение	2	1	83.00	Комната с кухней-нишей	70.30	2.83
					Санузел	8.50	
					Санузел	4.20	
225	Нежилое помещение	2	1	98.70	Комната с кухней-нишей	83.8	2.83
					Санузел	8.9	
					Санузел	6	
226	Нежилое помещение	2	1	83.50	Комната с кухней-нишей	72.50	2.83
					Санузел	6.80	
					Санузел	4.20	

227	Нежилое помещение	2	1	37.80	Комната	32.90	2.83
					Санузел	4.90	
228	Нежилое помещение	2	1	38.90	Комната	34.00	2.83
					Санузел	4.90	
229	Нежилое помещение	2	1	71.60	Комната с кухней-нишей	62.70	2.83
					Санузел	4.80	
					Санузел	4.10	
230	Нежилое помещение	2	2	50.40	Комната с кухней-нишей	45.40	2.83
					Санузел	5.00	
231	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	38.70	Офисное помещение	33.90	2.83
					Санузел	4.80	
232	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	74.20	Офисное помещение	62.80	2.83
					Санузел	6.70	
					Санузел	4.70	
233	Нежилое помещение	2	2	95.90	Комната с кухней-нишей	78.30	2.83
					Санузел	6.40	
					Санузел	11.20	
234	Нежилое помещение	2	2	86.20	Комната с кухней-нишей	74.80	2.83
					Санузел	7.90	
					Санузел	3.50	
235	Нежилое помещение	2	2	78.50	Комната с кухней-нишей	65.30	2.83
					Санузел	8.60	
					Постирочная	4.60	
236	Нежилое помещение	2	2	72.40	Комната с кухней-нишей	62.80	2.83
					Санузел	9.60	
301	Нежилое помещение	3	1	75.10	Комната с кухней-нишей	63.30	3.13
					Санузел	7.90	
					Санузел	3.90	

302	Нежилое помещение	3	1	60.20	Комната с кухней-нишей	54.50	3.13
					Санузел	5.70	
303	Нежилое помещение	3	1	63.00	Комната с кухней-нишей	54.30	3.13
					Санузел	8.70	
304	Нежилое помещение	3	1	52.10	Комната с кухней-нишей	45.00	3.13
					Санузел	7.10	
305	Нежилое помещение	3	1	54.10	Комната с кухней-нишей	48.20	3.13
					Санузел	5.90	
306	Нежилое помещение	3	1	52.30	Комната с кухней-нишей	46.80	3.13
					Санузел	5.50	
307	Нежилое помещение	3	1	62.10	Комната с кухней-нишей	53.90	3.13
					Санузел	8.20	
308	Нежилое помещение	3	1	56.40	Комната с кухней-нишей	50.90	3.13
					Санузел	5.50	
309	Нежилое помещение	3	1	57.50	Комната с кухней-нишей	52.10	3.13
					Санузел	5.40	
310	Нежилое помещение	3	1	63.90	Комната с кухней-нишей	55.60	3.13
					Санузел	8.30	
311	Нежилое помещение	3	1	128.80	Комната с кухней-нишей	113.50	3.13
					Санузел	4.10	
					Санузел	3.50	
					Санузел	3.10	
					Санузел	4.60	
312	Нежилое помещение	3	1	70.60	Комната с кухней-нишей	63.30	3.13
					Санузел	7.30	
313	Нежилое помещение	3	1	92.90	Комната с кухней-нишей	82.3	3.13
					Санузел	6.7	
					Санузел	3.9	
314	Нежилое помещение	3	1	149.90	Комната с кухней-нишей	125	3.13
					Санузел	8.2	

					Санузел	4.90	
					Санузел	11.8	
315	Нежилое помещение	3	1	80.30	Комната с кухней-нишей	70.20	3.13
					Санузел	4.40	
					Санузел	5.70	
316	Нежилое помещение	3	1	137.00	Комната с кухней-нишей	122.00	3.13
					Санузел	7.50	
					Санузел	7.50	
317	Нежилое помещение	3	1	125.30	Комната с кухней-нишей	113.10	3.13
					Санузел	6.00	
					Санузел	6.20	
318	Нежилое помещение	3	1	107.80	Комната с кухней-нишей	95.7	3.13
					Санузел	5.3	
					Санузел	6.8	
319	Нежилое помещение	3	1	106.80	Комната с кухней-нишей	93.5	3.13
					Санузел	6.9	
					Санузел	6.4	
320	Нежилое помещение	3	1	93.60	Комната с кухней-нишей	82.90	3.13
					Санузел	7.80	
					Санузел	2.90	
321	Нежилое помещение	3	1	78.10	Комната с кухней-нишей	65.80	3.13
					Санузел	8.40	
					Санузел	3.90	
322	Нежилое помещение	3	1	86.80	Комната с кухней-нишей	75.40	3.13
					Санузел	7.50	
					Санузел	3.90	
323	Нежилое помещение	3	1	63.10	Комната с кухней-нишей	52.40	3.13
					Санузел	7.90	
					Санузел	2.80	
324	Нежилое помещение	3	1	82.30	Комната с кухней-нишей	70.30	3.13

					Санузел	8.10	
					Санузел	3.90	
325	Нежилое помещение	3	1	96.90	Комната с кухней-нишей	83.20	3.13
					Санузел	7.90	
					Санузел	5.80	
326	Нежилое помещение	3	1	81.40	Комната с кухней-нишей	71.30	3.13
					Санузел	6.00	
					Санузел	4.10	
327	Нежилое помещение	3	1	36.70	Комната	32.40	3.13
					Санузел	4.30	
328	Нежилое помещение	3	1	37.80	Комната	33.20	3.13
					Санузел	4.60	
329	Нежилое помещение	3	1	70.60	Комната с кухней-нишей	62.40	3.13
					Санузел	4.90	
					Санузел	3.30	
330	Нежилое помещение	3	2	50.50	Комната с кухней-нишей	45.90	3.13
					Санузел	4.60	
331	Нежилое помещение	3	2	38.40	Комната с кухней-нишей	34.10	3.13
					Санузел	4.30	
332	Нежилое помещение	3	2	73.20	Комната с кухней-нишей	62.50	3.13
					Санузел	5.90	
					Санузел	4.80	
333	Нежилое помещение	3	2	94.20	Комната с кухней-нишей	77.80	3.13
					Санузел	5.40	
					Санузел	11.00	
334	Нежилое помещение	3	2	85.70	Комната с кухней-нишей	74.50	3.13
					Санузел	7.40	
					Санузел	3.80	
335	Нежилое помещение	3	2	76.50	Комната с кухней-нишей	64.10	3.13
					Санузел	8.10	

					Постирочная	4.30	
336	Нежилое помещение	3	2	72.30	Комната с кухней-нишей	62.70	3.13
					Санузел	9.60	
401	Нежилое помещение	4	1	74.70	Комната с кухней-нишей	63.00	3.13
					Санузел	7.90	
					Санузел	3.80	
402	Нежилое помещение	4	1	60.90	Комната с кухней-нишей	54.60	3.13
					Санузел	6.30	
403	Нежилое помещение	4	1	62.80	Комната с кухней-нишей	54.30	3.13
					Санузел	8.50	
404	Нежилое помещение	4	1	52.30	Комната с кухней-нишей	45.10	3.13
					Санузел	7.20	
405	Нежилое помещение	4	1	53.90	Комната с кухней-нишей	48.00	3.13
					Санузел	5.90	
406	Нежилое помещение	4	1	52.90	Комната с кухней-нишей	47.50	3.13
					Санузел	5.40	
407	Нежилое помещение	4	1	63.50	Комната с кухней-нишей	55.00	3.13
					Санузел	8.50	
408	Нежилое помещение	4	1	55.90	Комната с кухней-нишей	50.00	3.13
					Санузел	5.90	
409	Нежилое помещение	4	1	57.50	Комната с кухней-нишей	52.00	3.13
					Санузел	5.50	
410	Нежилое помещение	4	1	63.40	Комната с кухней-нишей	55.10	3.13
					Санузел	8.30	
411	Нежилое помещение	4	1	128.40	Комната с кухней-нишей	113.30	3.13
					Санузел	3.90	
					Санузел	3.60	
					Санузел	3.00	
					Санузел	4.60	
412	Нежилое помещение	4	1	71.00	Комната с кухней-нишей	63.80	3.13

					Санузел	7.20	
413	Нежилое помещение	4	1	48.80	Комната с кухней-нишей	44.7	3.13
					Санузел	4.1	
413,1	Нежилое помещение	4	1	41.10	Комната с кухней-нишей	37.3	3.13
					Санузел	3.8	
414	Нежилое помещение	4	1	89.10	Комната с кухней-нишей	77.1	3.13
					Санузел	12	
414,1	Нежилое помещение	4	1	53.30	Комната с кухней-нишей	45.1	3.13
					Санузел	8.2	
415	Нежилое помещение	4	1	80.70	Комната с кухней-нишей	70.60	3.13
					Санузел	4.40	
					Санузел	5.70	
416	Нежилое помещение	4	1	136.40	Комната с кухней-нишей	121.2	3.13
					Санузел	7.7	
					Санузел	7.5	
417	Нежилое помещение	4	1	124.70	Комната с кухней-нишей	112.7	3.13
					Санузел	5.8	
					Санузел	6.2	
418	Нежилое помещение	4	1	107.10	Комната с кухней-нишей	95.30	3.13
					Санузел	5.10	
					Санузел	6.70	
419	Нежилое помещение	4	1	107.00	Комната с кухней-нишей	93.90	3.13
					Санузел	6.80	
					Санузел	6.30	
420	Нежилое помещение	4	1	93.00	Комната с кухней-нишей	82.70	3.13
					Санузел	7.50	
					Санузел	2.80	
421	Нежилое помещение	4	1	78.60	Комната с кухней-нишей	64.50	3.13
					Санузел	10.10	
					Санузел	4.00	

422	Нежилое помещение	4	1	85.80	Комната с кухней-нишей	74.80	3.13
					Санузел	7.30	
					Санузел	3.70	
423	Нежилое помещение	4	1	63.20	Комната с кухней-нишей	52.90	3.13
					Санузел	7.90	
					Санузел	2.40	
424	Нежилое помещение	4	1	82.70	Комната с кухней-нишей	70.70	3.13
					Санузел	8.10	
					Санузел	3.90	
425	Нежилое помещение	4	1	97.50	Комната с кухней-нишей	83.90	3.13
					Санузел	7.80	
					Санузел	5.80	
426	Нежилое помещение	4	1	81.90	Комната с кухней-нишей	69.00	3.13
					Санузел	7.30	
					Санузел	5.60	
427	Нежилое помещение	4	1	36.80	Комната	32.40	3.13
					Санузел	4.40	
428	Нежилое помещение	4	1	38.30	Комната	33.70	3.13
					Санузел	4.60	
429	Нежилое помещение	4	1	70.60	Комната с кухней-нишей	62.30	3.13
					Санузел	4.90	
					Санузел	3.40	
430	Нежилое помещение	4	2	50.00	Комната с кухней-нишей	45.50	3.13
					Санузел	4.50	
431	Нежилое помещение	4	2	38.70	Комната с кухней-нишей	34.30	3.13
					Санузел	4.40	
432	Нежилое помещение	4	2	73.20	Комната с кухней-нишей	62.50	3.13
					Санузел	5.90	
					Санузел	4.80	
433	Нежилое помещение	4	2	94.50	Комната с кухней-нишей	78.2	3.13

					Санузел	5.3	
					Санузел	11	
434	Нежилое помещение	4	2	85.20	Комната с кухней-нишей	74.00	3.13
					Санузел	7.40	
					Санузел	3.80	
435	Нежилое помещение	4	2	76.20	Комната с кухней-нишей	64.20	3.13
					Санузел	7.60	
					Постирочная	4.40	
436	Нежилое помещение	4	2	72.10	Комната с кухней-нишей	62.40	3.13
					Санузел	9.70	
2К1	Кладовая	2	1	8.80	Кладовая	8.80	
2К2	Кладовая	2	1	6.30	Кладовая	6.30	
2К3	Кладовая	2	1	8.80	Кладовая	8.80	
2К4	Кладовая	2	1	8.00	Кладовая	8.00	
2К5	Кладовая	2	1	7.30	Кладовая	7.30	
2К6	Кладовая	2	1	5.10	Кладовая	5.10	
2К7	Кладовая	2	1	5.00	Кладовая	5.00	
2К8	Кладовая	2	1	5.60	Кладовая	5.60	
2К9	Кладовая	2	1	6.30	Кладовая	6.30	
2К10	Кладовая	2	1	1.50	Кладовая	1.50	
2К11	Кладовая	2	1	5.40	Кладовая	5.40	
2К12	Кладовая	2	1	9.50	Кладовая	9.50	
2К13	Кладовая	2	1	7.30	Кладовая	7.30	
2К14	Кладовая	2	1	3.20	Кладовая	3.20	
2К15	Кладовая	2	1	8.80	Кладовая	8.80	
2К16	Кладовая	2	1	4.00	Кладовая	4.00	
2К17	Кладовая	2	1	2.20	Кладовая	2.20	
2К18	Кладовая	2	1	2.70	Кладовая	2.70	
3К1	Кладовая	3	1	9.00	Кладовая	9.00	
3К2	Кладовая	3	1	6.40	Кладовая	6.40	

3K3	Кладовая	3	1	8.70	Кладовая	8.70	
3K4	Кладовая	3	1	8.00	Кладовая	8.00	
3K5	Кладовая	3	1	6.70	Кладовая	6.70	
3K6	Кладовая	3	1	5.20	Кладовая	5.20	
3K7	Кладовая	3	1	5.00	Кладовая	5.00	
3K8	Кладовая	3	1	5.50	Кладовая	5.50	
3K9	Кладовая	3	1	6.30	Кладовая	6.30	
3K10	Кладовая	3	1	1.50	Кладовая	1.50	
3K11	Кладовая	3	1	5.90	Кладовая	5.90	
3K12	Кладовая	3	1	10.30	Кладовая	10.30	
3K13	Кладовая	3	1	7.00	Кладовая	7.00	
3K14	Кладовая	3	1	3.40	Кладовая	3.40	
3K15	Кладовая	3	1	8.80	Кладовая	8.80	
3K16	Кладовая	3	1	3.80	Кладовая	3.80	
3K17	Кладовая	3	1	2.30	Кладовая	2.30	
3K18	Кладовая	3	1	2.50	Кладовая	2.50	
4K1	Кладовая	4	1	9.10	Кладовая	9.10	
4K2	Кладовая	4	1	6.30	Кладовая	6.30	
4K3	Кладовая	4	1	8.60	Кладовая	8.60	
4K4	Кладовая	4	1	8.00	Кладовая	8.00	
4K5	Кладовая	4	1	6.70	Кладовая	6.70	
4K6	Кладовая	4	1	5.20	Кладовая	5.20	
4K7	Кладовая	4	1	4.90	Кладовая	4.90	
4K8	Кладовая	4	1	5.70	Кладовая	5.70	
4K9	Кладовая	4	1	6.30	Кладовая	6.30	
4K10	Кладовая	4	1	1.50	Кладовая	1.50	
4K11	Кладовая	4	1	6.00	Кладовая	6.00	
4K12	Кладовая	4	1	10.30	Кладовая	10.30	
4K13	Кладовая	4	1	7.00	Кладовая	7.00	
4K14	Кладовая	4	1	3.30	Кладовая	3.30	

4К15	Кладовая	4	1	9.00	Кладовая	9.00	
4К16	Кладовая	4	1	3.90	Кладовая	3.90	
4К17	Кладовая	4	1	2.30	Кладовая	2.30	
4К18	Кладовая	4	1	2.60	Кладовая	2.60	
101	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
102	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
103	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	
104	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	
105	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
106	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
107	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
108	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
109	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
110	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
111	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
112	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
113	Машино-место	-1	1	20.80	Машино-место	20.80	
114	Машино-место	-1	1	20.50	Машино-место	20.50	
115	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	
116	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	
117	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	
118	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	
119	Машино-место	-1	1	20.50	Машино-место	20.50	
120	Машино-место	-1	1	20.80	Машино-место	20.80	
121	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
122	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
123	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
124	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
125	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
126	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	

127	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место	14.40	
128	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
129	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
130	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
131	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	
132	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
133	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	
134	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
135	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
136	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
137	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
138	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
139	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	
140	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
141	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
142	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
143	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
144	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
145	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
146	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
147	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
148	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
149	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
150	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
151	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
152	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
153	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
154	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
155	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
156	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	

158	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
159	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
160	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
161	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
162	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
163	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
164	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
165	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
166	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
167	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
168	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
169	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
201	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	
202	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
203	Машино-место	-2	1	14.80	Машино-место	14.80	
204	Машино-место	-2	1	14.50	Машино-место	14.50	
205	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
206	Машино-место	-2	1	14.60	Машино-место	14.60	
207	Машино-место	-2	1	14.60	Машино-место	14.60	
208	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
209	Машино-место	-2	1	14.50	Машино-место	14.50	
210	Машино-место	-2	1	14.50	Машино-место	14.50	
211	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
212	Машино-место	-2	1	14.50	Машино-место	14.50	
213	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место	14.40	
214	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
215	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место	14.40	
216	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место	14.70	
217	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
218	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место	14.70	

219	Машино-место	-2	1	15.20	Машино-место	15.20	
220	Машино-место	-2	1	14.20	Машино-место	14.20	
221	Машино-место	-2	1	15.20	Машино-место	15.20	
222	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
223	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
224	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место	14.70	
225	Машино-место	-2	1	13.90	Машино-место	13.90	
226	Машино-место	-2	1	13.90	Машино-место	13.90	
227	Машино-место	-2	1	21.00	Машино-место	21.00	
228	Машино-место	-2	1	24.90	Машино-место	24.90	
229	Машино-место	-2	1	32.90	Машино-место	32.90	
230	Машино-место	-2	1	20.50	Машино-место	20.50	
231	Машино-место	-2	1	20.80	Машино-место	20.80	
232	Машино-место	-2	1	20.80	Машино-место	20.80	
233	Машино-место	-2	1	20.50	Машино-место	20.50	
234	Машино-место	-2	1	16.40	Машино-место	16.40	
235	Машино-место	-2	1	16.40	Машино-место	16.40	
236	Машино-место	-2	1	24.90	Машино-место	24.90	
237	Машино-место	-2	1	23.80	Машино-место, зависимое от м/м 238	23.80	
238	Машино-место	-2	1	21.00	Машино-место, зависимое от м/м 237	21.00	
239	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место, зависимое от м/м 240	15.70	
240	Машино-место	-2	1	13.90	Машино-место, зависимое от м/м 239	13.90	
241	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место, зависимое от м/м 242	15.60	
242	Машино-место	-2	1	13.90	Машино-место, зависимое от м/м 241	13.90	
243	Машино-место	-2	1	16.50	Машино-место	16.50	

244	Машино-место	-2	1	16.70	Машино-место	16.70	
245	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
246	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	
247	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
248	Машино-место	-2	1	17.30	Машино-место	17.30	
249	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	
250	Машино-место	-2	1	16.20	Машино-место	16.20	
251	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место	14.70	
252	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
253	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место	14.70	
254	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место	14.70	
255	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
256	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место	14.70	
257	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место	14.70	
258	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
259	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место	14.70	
260	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место	14.70	
261	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
262	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место	14.70	
263	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место	14.70	
264	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
265	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место	14.70	
266	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место	14.70	
267	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
268	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
269	Машино-место	-2	1	17.30	Машино-место	17.30	
270	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место	14.70	
271	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
272	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место	14.70	
273	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место	14.70	

274	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
275	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место	14.70	
276	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место	14.70	
277	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
278	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место	14.70	
279	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место	14.70	
280	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
281	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место	14.70	
301	Машино-место	-3	1	15.40	Машино-место	15.40	
302	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
303	Машино-место	-3	1	14.80	Машино-место	14.80	
304	Машино-место	-3	1	16.80	Машино-место	16.80	
305	Машино-место	-3	1	19.60	Машино-место	19.60	
306	Машино-место	-3	1	19.60	Машино-место	19.60	
307	Машино-место	-3	1	16.80	Машино-место	16.80	
308	Машино-место	-3	1	16.80	Машино-место	16.80	
309	Машино-место	-3	1	19.60	Машино-место	19.60	
310	Машино-место	-3	1	19.60	Машино-место	19.60	
311	Машино-место	-3	1	16.80	Машино-место	16.80	
312	Машино-место	-3	1	14.70	Машино-место	14.70	
313	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
314	Машино-место	-3	1	14.70	Машино-место	14.70	
315	Машино-место	-3	1	15.20	Машино-место	15.20	
316	Машино-место	-3	1	14.20	Машино-место	14.20	
317	Машино-место	-3	1	15.20	Машино-место	15.20	
318	Машино-место	-3	1	16.10	Машино-место	16.10	
319	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
320	Машино-место	-3	1	14.70	Машино-место	14.70	
321	Машино-место	-3	1	13.90	Машино-место	13.90	
322	Машино-место	-3	1	13.90	Машино-место	13.90	

323	Машино-место	-3	1	21.00	Машино-место	21.00	
324	Машино-место	-3	1	24.90	Машино-место	24.90	
325	Машино-место	-3	1	32.90	Машино-место	32.90	
326	Машино-место	-3	1	20.50	Машино-место	20.50	
327	Машино-место	-3	1	20.80	Машино-место	20.80	
328	Машино-место	-3	1	20.80	Машино-место	20.80	
329	Машино-место	-3	1	20.50	Машино-место	20.50	
330	Машино-место	-3	1	16.40	Машино-место	16.40	
331	Машино-место	-3	1	16.40	Машино-место	16.40	
332	Машино-место	-3	1	24.90	Машино-место	24.90	
333	Машино-место	-3	1	23.80	Машино-место, зависимое от м/м 334	23.80	
334	Машино-место	-3	1	21.00	Машино-место, зависимое от м/м 333	21.00	
335	Машино-место	-3	1	15.70	Машино-место, зависимое от м/м 336	15.70	
336	Машино-место	-3	1	13.90	Машино-место, зависимое от м/м 335	13.90	
337	Машино-место	-3	1	15.60	Машино-место, зависимое от м/м 338	15.60	
338	Машино-место	-3	1	13.90	Машино-место, зависимое от м/м 337	13.90	
339	Машино-место	-3	1	16.50	Машино-место	16.50	
340	Машино-место	-3	1	16.70	Машино-место	16.70	
341	Машино-место	-3	1	14.30	Машино-место	14.30	
342	Машино-место	-3	1	15.70	Машино-место	15.70	
343	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
344	Машино-место	-3	1	17.30	Машино-место	17.30	
345	Машино-место	-3	1	15.40	Машино-место	15.40	
346	Машино-место	-3	1	16.20	Машино-место	16.20	
347	Машино-место	-3	1	14.70	Машино-место	14.70	

401	Машино-место	-4	1	15.40	Машино-место	15.40	
402	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
403	Машино-место	-4	1	14.80	Машино-место	14.80	
404	Машино-место	-4	1	16.80	Машино-место	16.80	
405	Машино-место	-4	1	19.60	Машино-место	19.60	
406	Машино-место	-4	1	19.60	Машино-место	19.60	
407	Машино-место	-4	1	16.80	Машино-место	16.80	
408	Машино-место	-4	1	16.80	Машино-место	16.80	
409	Машино-место	-4	1	19.60	Машино-место	19.60	
410	Машино-место	-4	1	19.60	Машино-место	19.60	
411	Машино-место	-4	1	16.80	Машино-место	16.80	
412	Машино-место	-4	1	14.70	Машино-место	14.70	
413	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
414	Машино-место	-4	1	14.70	Машино-место	14.70	
415	Машино-место	-4	1	15.20	Машино-место	15.20	
416	Машино-место	-4	1	14.20	Машино-место	14.20	
417	Машино-место	-4	1	15.20	Машино-место	15.20	
418	Машино-место	-4	1	16.10	Машино-место	16.10	
419	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
420	Машино-место	-4	1	14.70	Машино-место	14.70	
421	Машино-место	-4	1	13.90	Машино-место	13.90	
422	Машино-место	-4	1	13.90	Машино-место	13.90	
423	Машино-место	-4	1	21.00	Машино-место	21.00	
424	Машино-место	-4	1	24.90	Машино-место	24.90	
425	Машино-место	-4	1	32.90	Машино-место	32.90	
426	Машино-место	-4	1	20.50	Машино-место	20.50	
427	Машино-место	-4	1	20.80	Машино-место	20.80	
428	Машино-место	-4	1	20.80	Машино-место	20.80	
429	Машино-место	-4	1	20.50	Машино-место	20.50	
430	Машино-место	-4	1	16.40	Машино-место	16.40	

431	Машино-место	-4	1	16.40	Машино-место	16.40	
432	Машино-место	-4	1	24.90	Машино-место	24.90	
433	Машино-место	-4	1	23.80	Машино-место, зависимое от м/м 434	23.80	
434	Машино-место	-4	1	21.00	Машино-место, зависимое от м/м 433	21.00	
435	Машино-место	-4	1	15.70	Машино-место, зависимое от м/м 436	15.70	
436	Машино-место	-4	1	13.90	Машино-место, зависимое от м/м 435	13.90	
437	Машино-место	-4	1	15.60	Машино-место, зависимое от м/м 438	15.60	
438	Машино-место	-4	1	13.90	Машино-место, зависимое от м/м 437	13.90	
439	Машино-место	-4	1	16.50	Машино-место	16.50	
440	Машино-место	-4	1	16.70	Машино-место	16.70	
441	Машино-место	-4	1	14.30	Машино-место	14.30	
442	Машино-место	-4	1	15.70	Машино-место	15.70	
443	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
444	Машино-место	-4	1	17.30	Машино-место	17.30	
445	Машино-место	-4	1	15.40	Машино-место	15.40	
446	Машино-место	-4	1	16.20	Машино-место	16.20	
447	Машино-место	-4	1	14.70	Машино-место	14.70	
448	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
449	Машино-место	-4	1	14.70	Машино-место	14.70	
450	Машино-место	-4	1	14.70	Машино-место	14.70	
451	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
452	Машино-место	-4	1	14.70	Машино-место	14.70	
453	Машино-место	-4	1	14.70	Машино-место	14.70	
454	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
455	Машино-место	-4	1	14.70	Машино-место	14.70	

456	Машино-место	-4	1	14.70	Машино-место	14.70	
457	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
458	Машино-место	-4	1	14.70	Машино-место	14.70	
459	Машино-место	-4	1	14.70	Машино-место	14.70	
460	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
461	Машино-место	-4	1	14.70	Машино-место	14.70	
462	Машино-место	-4	1	14.70	Машино-место	14.70	
463	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
464	Машино-место	-4	1	16.10	Машино-место	16.10	
465	Машино-место	-4	1	17.30	Машино-место	17.30	
466	Машино-место	-4	1	14.70	Машино-место	14.70	
467	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
468	Машино-место	-4	1	14.70	Машино-место	14.70	
469	Машино-место	-4	1	14.70	Машино-место	14.70	
470	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
471	Машино-место	-4	1	14.70	Машино-место	14.70	
472	Машино-место	-4	1	14.70	Машино-место	14.70	
473	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
474	Машино-место	-4	1	14.70	Машино-место	14.70	
475	Машино-место	-4	1	14.70	Машино-место	14.70	
476	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
477	Машино-место	-4	1	14.70	Машино-место	14.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
Гараж	undefined	undefined	undefined	undefined
	128	Рампа	150.0	undefined

	129	Пост охраны	17.8	undefined
	130	Санузел	3.6	undefined
	131	Комната охраны	8.1	undefined
			179.5	undefined
Места общего пользования (МОП)	undefined	undefined	undefined	undefined
	101	Лифтовой холл	9.3	undefined
	102	Лестница 1	5.6	undefined
	103	Лестница 4	15.3	undefined
	112	Лестница 3 (в тех. пр-во)	5.1	undefined
	113	Лестница 5	19.3	undefined
	115	Санузел	10.8	undefined
	115.1	Санузел	8.7	undefined
	116	Санузел МГН (универсальная кабина уборной)	5.9	undefined
	120	Комната для курения	4.0	B3
	124	Вестибюль, ресепшен, зона ожидания	99.0	undefined
	138	Холл	56.0	undefined
	140	Лестница 2	3.9	undefined
	140.1	Тамбур	16.8	undefined
	143	Лестница 7	15.9	undefined
	143.1	Тамбур	11.6	undefined
			287.2	undefined
Нежилое пом. для коммерческого использования №104	undefined	undefined	undefined	undefined
	104	Торговое помещение	213.6	undefined
	104.1	Санузел	4.1	undefined
			217.7	undefined
Нежилое пом. для коммерческого использования №109	undefined	undefined	undefined	undefined
	109	Зал ресторана	228.5	undefined
	109.1	Технологическое пом. ресторана	43.6	undefined

	109.2	Санузел	4.7	undefined
	109.3	Санузел	3.5	undefined
	109.4	Санузел	3.3	undefined
	109.5	Санузел	6.5	undefined
			290.1	undefined
Нежилое пом. для коммерческого использования №110	undefined	undefined	undefined	undefined
	110	Торговое помещение	85.5	undefined
	110.1	Санузел	4.8	undefined
			90.3	undefined
Нежилое пом. для коммерческого использования №127	undefined	undefined	undefined	undefined
	127	Торговое помещение	29.8	undefined
	127.1	Санузел	3.1	undefined
			32.9	undefined
Нежилое пом. для коммерческого использования №132	undefined	undefined	undefined	undefined
	132	Торговое помещение	95.1	undefined
	132.1	Санузел	5.5	undefined
			100.6	undefined
Нежилое пом. для коммерческого использования №133	undefined	undefined	undefined	undefined
	133	Торговое помещение	129.0	undefined
	133.1	Санузел	8.2	undefined
			137.2	undefined
Нежилое пом. для коммерческого использования №134	undefined	undefined	undefined	undefined
	134	Торговое помещение	237.4	undefined
	134.1	Санузел	5.4	undefined
			242.8	undefined

Нежилое пом. для коммерческого использования №141	undefined	undefined	undefined	undefined
	141	Торговое помещение	224.9	undefined
	141.1	Санузел	6.0	undefined
			230.9	undefined
Нежилое пом. для коммерческого использования №142	undefined	undefined	undefined	undefined
	142	Торговое помещение	224.5	undefined
	142.1	Санузел	7.4	undefined
	142.2	ПУИ	2.6	undefined
			234.5	undefined
Нежилое пом. для коммерческого использования №145	undefined	undefined	undefined	undefined
	145	Торговое помещение	82.2	undefined
	145.1	Санузел	4.4	undefined
			86.6	undefined
Нежилое пом. для коммерческого использования №146	undefined	undefined	undefined	undefined
	146	Торговое помещение	149.4	undefined
	146.1	Санузел	3.2	undefined
			152.6	undefined
Нежилое пом. для коммерческого использования №139	undefined	undefined	undefined	undefined
	139	Торговое помещение	90.1	undefined
	139.1	Санузел	3.3	undefined
			93.4	undefined
Нежилое пом. для коммерческого использования №136	undefined	undefined	undefined	undefined
	136	Торговое помещение	101.4	undefined
	136.1	Санузел	6.3	undefined
			107.7	undefined

Нежилое пом. для коммерческого использования	undefined	undefined	undefined	undefined
	117	Багажная / хранение тележек	20.1	B2
	118	Санузел служебный	4.7	undefined
	119	ПУИ	5.2	B4
	121	Холл	8.5	undefined
	122	Пом. администрации / службы экспл.	17.5	undefined
	123	Помещение деж. администратора	12.8	undefined
			68.8	undefined
Служебные помещения гостиницы	undefined	undefined	undefined	undefined
	111	Пожарный пост / диспетчерская	15.0	undefined
	137	ПУИ	4.6	B4
			19.6	undefined
Технические помещения	undefined	undefined	undefined	undefined
	105	ТП	11.4	B
	105.1	ТП	11.4	B
	105.2	ТП	16.2	B
	107	Помещение ГРЩ	50.1	B4
	125	Венткамера ПБ	20.4	undefined
	126	Венткамера	24.3	Д
	135	Электрощитовая комм. пом.	7.7	B4
	144	Серверная	15.8	undefined
			157.3	undefined
Итого пом. 1 этажа:			2729.7	undefined
		Коммерческие Проект:	2017.3	undefined
		Коммерческие ПСО:	2086.1	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.11.2014</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.02.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 3 000 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0003044:35</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>4401116480</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Непубличное акционерное общество</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810100000690243</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810445250000360</p>
		<p>БИК:</p> <p>044525360</p>
		<p>ИНН:</p> <p>4401116480</p>
		<p>КПП:</p> <p>770343003</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1144400000425</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>33734556</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 4401116480
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 000 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 841 358 286,12 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 158 641 713,88 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 114

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 755,81 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 695,6 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 418 318 506 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 133 500 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 63 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 604490344085486440214629005678831647829

Владелец: ООО "ЕВРОФАРМАКОЛ", УМАТТЕРИЕВ СУЛЕЙМАН ОДЕСОВИЧ,
МОСКВА

Действителен: с 09.01.2023 по 09.04.2024